

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 999458250 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ
από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014691045000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με ΑΦΜ **999458250** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **014691045000**, επί της οδού **ΚΡΗΤΗΣ ΒΥΡΩΝΟΣ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B1 και B2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2025 έως 31/12/2025**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ.:999458250, Φορολογικό έτος :2025, περιόδου : (01/01/2025 - 31/12/2025) - Γ.Ε.ΜΗ.:014691045000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	968.646,20	1.021.634,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός	88.950,26	88.950,26
Λοιπός εξοπλισμός	185.880,40	188.476,61
Σύνολο	1.243.476,86	1.299.061,77
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	0,01	0,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.243.476,87	1.299.061,78
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα.	441,03	104,48
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	0,00	455,03
Σύνολο	441,03	559,51
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	14.137,50	22.829,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.319,62	2.477,40
Προπληρωμένα έξοδα	505,79	404,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	275.586,26	173.702,07
Σύνολο	295.549,17	199.412,51
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	295.990,20	199.972,02
Σύνολο Ενεργητικού	1.539.467,07	1.499.033,80

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 999458250 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ
από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014691045000

Κεφάλαιο	805.000,00	805.000,00
Σύνολο	805.000,00	805.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	17.680,20	17.680,20
Σύνολο	17.680,20	17.680,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.292,19	9.292,19
Αποτελέσματα εις νέο	32.681,43	37.149,43
Σύνολο	41.973,62	46.441,62
Σύνολο καθαρής θέσης	864.653,82	869.121,82
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.378,80	13.831,12
Κρατικές επιχορηγήσεις	547.400,00	547.400,00
Σύνολο	558.778,80	561.231,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	80.007,73	29.997,83
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.869,59	7.316,68
Φόρος εισοδήματος	747,18	1.089,94
Λοιποί φόροι και τέλη	2.021,48	2.538,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.448,67	4.003,21
Λοιπές υποχρεώσεις	21.890,25	22.063,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.049,55	1.671,25
Σύνολο	116.034,45	68.680,86
Σύνολο υποχρεώσεων	674.813,25	629.911,98
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.539.467,07	1.499.033,80

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ.:999458250, Φορολογικό έτος
:2025, περιόδου : (01/01/2025 - 31/12/2025) - Γ.Ε.ΜΗ.:014691045000

Σημείωση	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών	278.985,33	273.448,27
Κόστος πωλήσεων	-139.665,86	-135.567,56
Μικτό αποτέλεσμα	139.319,47	137.880,71
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	362,50
	139.319,47	138.243,21
Έξοδα διοίκησης	-27.290,83	-14.497,68
Έξοδα διάθεσης	-154.233,56	-156.167,03

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 999458250 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ
από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014691045000

Λοιπά έξοδα και ζημιές	-370,64	-43,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	40.930,27	41.245,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.645,29	8.780,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.822,71	-3.360,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	-4.468,00	5.420,90
Φόροι εισοδήματος	0,00	1.373,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-4.468,00	4.047,64

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ.:999458250, Φορολογικό έτος
:2025, περιόδου : (01/01/2025 - 31/12/2025) - Γ.Ε.ΜΗ.:014691045000

Σημείωση	2025	2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	278.985,33	273.448,27
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-118,48	117,01
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	362,50
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-21.033,67	-19.703,09
Παροχές σε εργαζόμενους	-95.978,74	-90.535,17
Αποσβέσεις	-57.970,80	-59.972,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-146.459,20	-136.182,03
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	40.930,27	41.245,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.645,29	8.780,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.822,71	-3.360,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	-4.468,00	5.420,90
Φόροι εισοδήματος	0,00	1.373,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-4.468,00	4.047,64

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.**
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **805.000,00€.**
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **864.653,82€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**B5 και B6**) Ισολογισμού.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 999458250 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ
από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014691045000

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</u>	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	4
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	014691045000
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΡΗΤΗΣ & ΒΥΡΩΝΟΣ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Πέμπτη 30/07/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΣΟΦΙΑ ΝΙΚ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ
A01524991

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΝΙΚ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ
AM773212

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ ΑΛΙΦΕΡΗΣ
A02864908